



île de Nantes

CLUB NATIONAL ECOQUARTIERS

PROJET **5Ponts**
La ferme urbaine

4 OCTOBRE 2018



L'ILE DE NANTES

Au cœur de la métropole nantaise

337 hectares au cœur de la métropole nantaise,
5 km de long, 1 km de large

En 2015, **18.000 habitants** et **22.000 emplois**



L'ILE DE NANTES

Un projet urbain d'envergure

Depuis le début du projet

- 4.900 logements
- 250.000 m² de bureaux, locaux d'activité et commerces
- 100.000 m² d'équipements publics
- 60 Ha d'espaces publics créés ou réaménagés

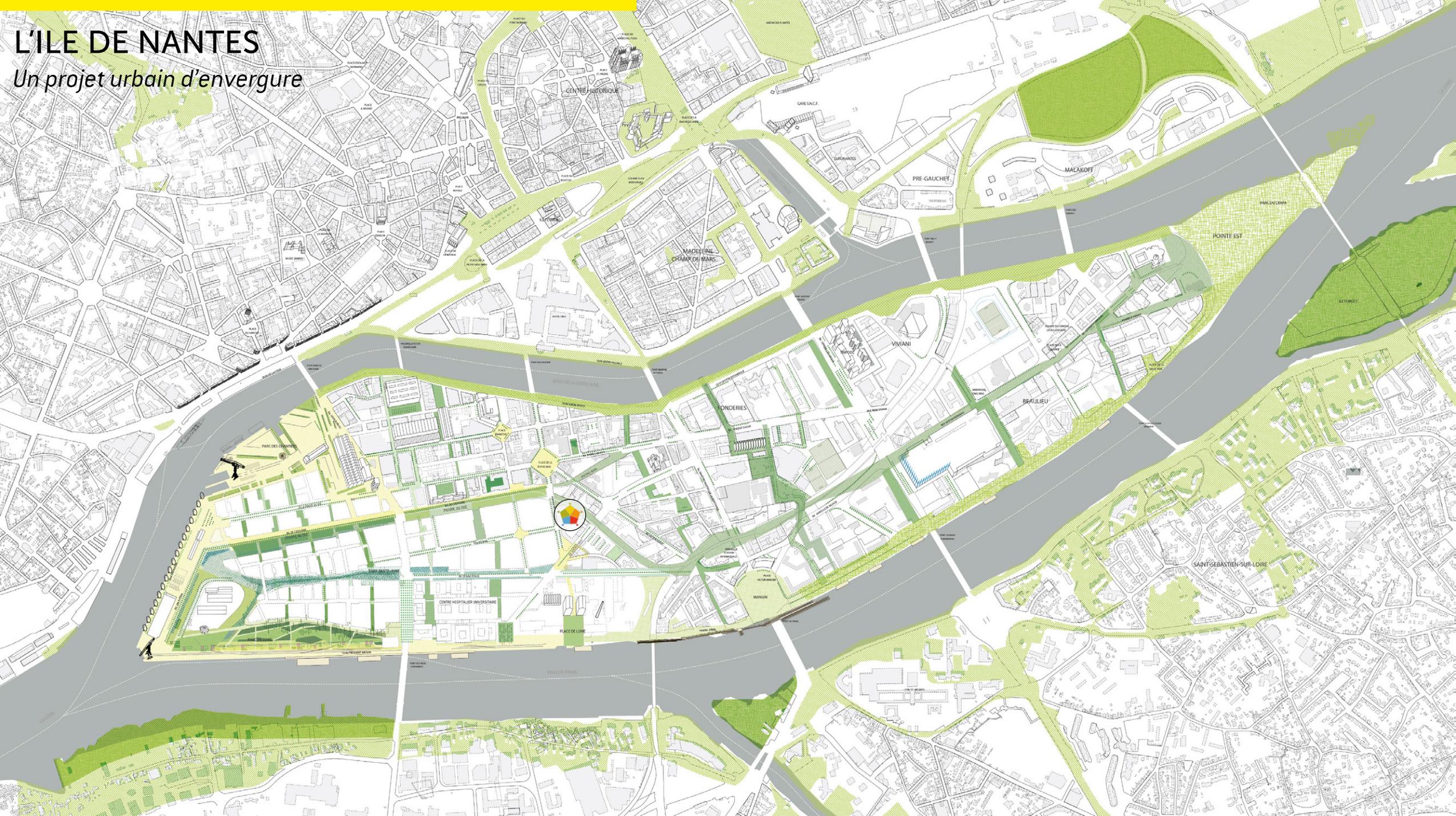
A l'horizon 2040

- + 8.000 logements
- + 320.000 m² de bureaux et locaux d'activité
- + 40.000 m² d'équipements publics
- Le nouveau CHU (270.000 m²)
- Un réseau de parcs à l'ouest de l'île



L'ILE DE NANTES

Un projet urbain d'envergure



L'ILE DE NANTES

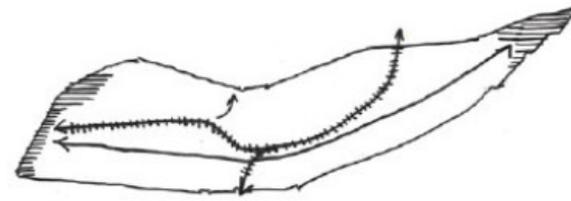
Mettre en valeur la Loire et déployer la « Figure paysagère » de l'île



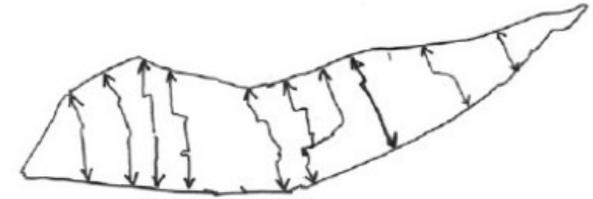
LE SYSTÈME DE PARCS



LE TOUR DE L'ÎLE



PROMENADE CENTRALE :
PARCOURS DE L'EAU ET PARCOURS DU RAIL



LES LIENS DE RIVE À RIVE



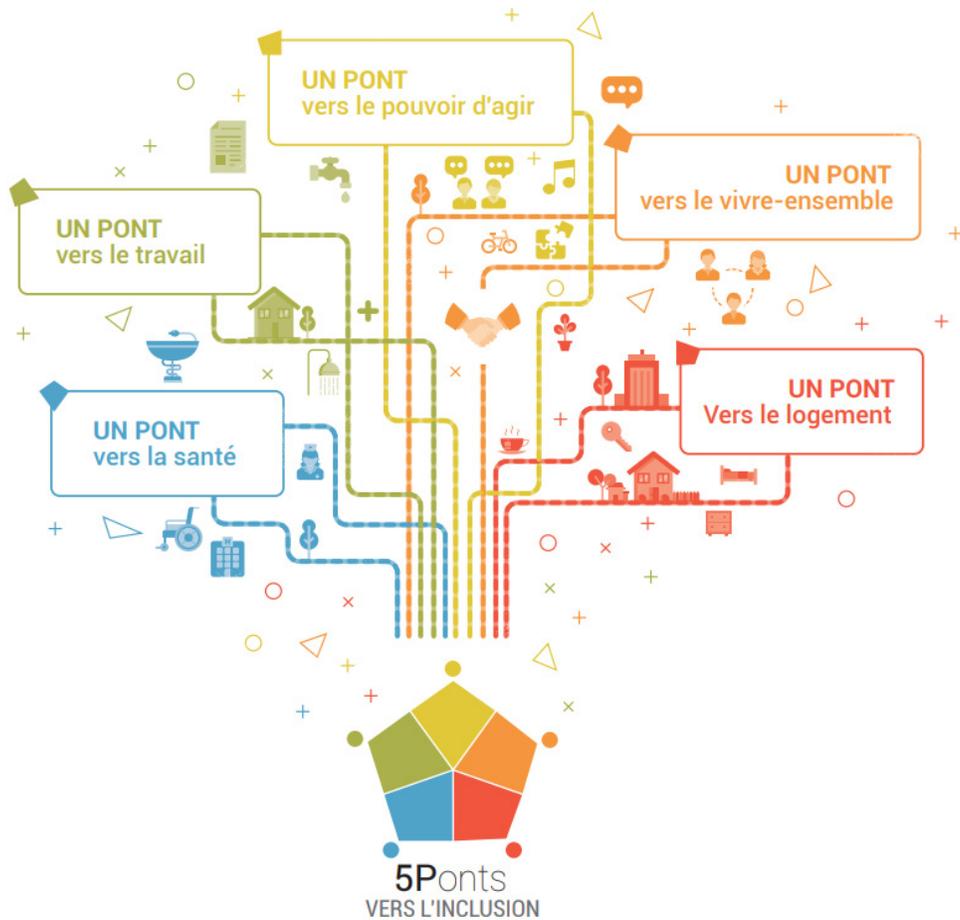
L'ILE DE NANTES

Le MIN, épicentre de l'activité maraîchère nantaise



LES 5PONTS

Un programme social innovant



www.5ponts-nantes.eu

- Projet initié en 2012 par l'association *Les Eaux Vives* autour du regroupement de ses activités à destination des **personnes en situation de grande exclusion**
- **Mixité** sociale & fonctionnelle + situation en **cœur de métropole**
- Objectif principal : contribuer à l'**inclusion** des personnes accueillies par *Les Eaux Vives* et au **changement de regard** que la société porte sur eux
- **Dynamique partenariale forte** entre les acteurs du projet (associations, maître d'ouvrage, collectivité, aménageur, exploitants)
- Projet reconnu par l'Union Européenne dans le cadre de l'initiative « **Actions Urbaines Innovantes** » (UIA)

LES 5PONTS

Localisation



LES 5PONTS

Programme

72 logements

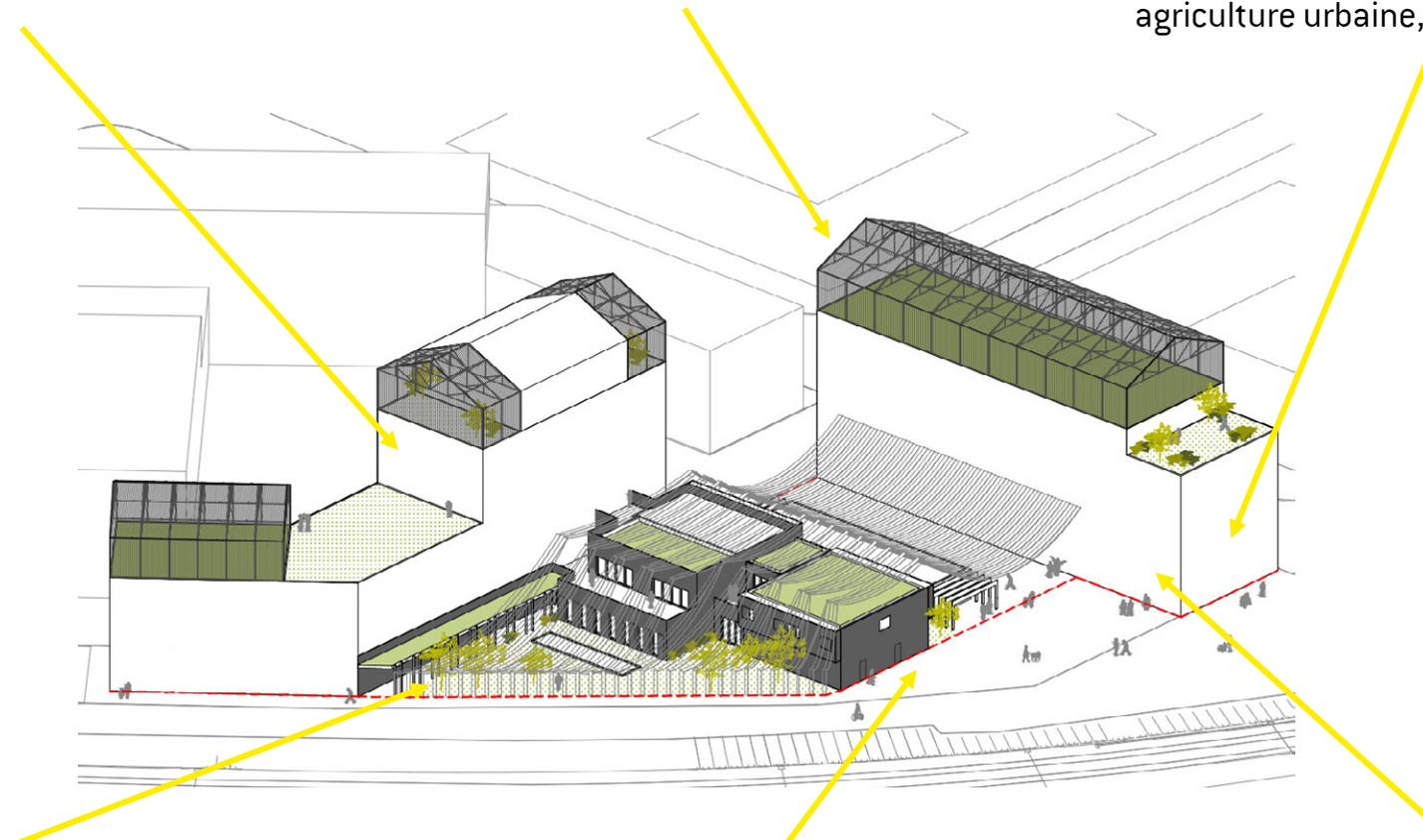
. Locatif social, locatif abordable et accession privée

Ferme urbaine

. Environ 1000 m² en toiture
. Environ 3000 m² au sol

Bureaux

Destinés à des activités en lien avec les 5Ponts et/ou le quartier (ESS, ICC, agriculture urbaine, santé...)



Pôle d'accueil - Les Eaux Vives

. Lieu d'accueil de jour et de nuit
. 40 studios d'hébergement

Restaurant solidaire

Ouvert aux accueillis et au grand public

Boutique Emmaüs

Décoration et petit mobilier

LES 5PONTS

Projet architectural



LES 5PONTS

Projet architectural



LES 5PONTS

Projet architectural



LES 5PONTS

Projet architectural



LA FERME URBAINE

Printemps 2017 : étude de faisabilité



Mission d'AMO confiée à un groupement composé de Fermes d'Avenir, Julien Blouin, Olivier Durand et CMF

Principales conclusions :

- Prévoir **une surface complémentaire au sol** d'environ 3000 m² en complément des 1000 m² prévus en toiture, pour conforter le modèle économique et renforcer la visibilité de l'exploitation agricole
- Privilégier un **équipement low tech**, plus à même de permettre une forme d'insertion des publics accueillis et de s'adapter à des cultures variées
- **Diversifier les activités de l'exploitant** et ses sources de revenus
- Construire un **lien ville-campagne** solide autour du projet

LA FERME URBAINE

Automne 2017 : appel à candidatures d'exploitants

île de Nantes

5Ponts

Ferme urbaine & restaurant solidaire

APPEL À CANDIDATURES
À DESTINATION D'EXPLOITANTS

CAHIER DES CHARGES

LES EAUX VIVES

EMMAUS 44

Nantes Métropole

SAMO

samoa

Objectifs :

- Développer une activité **pérenne** et **économiquement viable**
- Mettre en œuvre une **production respectueuse de l'environnement** et participer au renforcement de la présence de la **nature en ville**
- Impliquer, autant que possible, les **personnes accueillies** par Les Eaux Vives et être un **vecteur de lien social** entre ces personnes et avec le quartier
- Mettre en valeur l'activité agricole dans un **but pédagogique** et donner à la ferme un **caractère démonstrateur**

LA FERME URBAINE

Printemps 2018 : sélection de l'exploitant



LA FERME URBAINE

Une expérience en région parisienne : la Prairie du Canal à Bobigny



LA FERME URBAINE

Partenariat avec Le Paysan Urbain

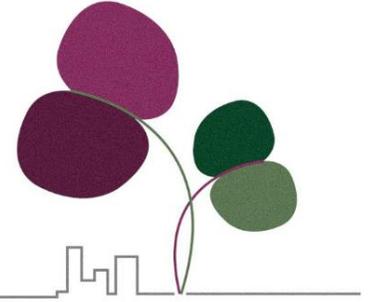


LA FERME URBAINE

Partenariat avec Le Paysan Urbain



Le PAYSAN
URBAIN
Agroécologique & citadin



+ autres partenariats à venir



LA FERME URBAINE

Le projet de la SAUGE



Ferme itinérante (2019)

Au sol

Événements culturels,
récréatifs, pédagogiques

Démonstrateur
agriculture urbaine

Production agricole

2019-2020 : préfiguration
de la production sur les toits

Petite restauration



Pépinière de quartier (2021)

Petite serre

Plants de légumes
Plantes d'ornement

« Les 5Ponts font germer
l'île de Nantes »

Implication des
habitants du quartier



Production de micro-pousses (2021)

Grande serre

Production à haute valeur
ajoutée

Implication publics
Eaux Vives

LA FERME URBAINE

Préfigurations & expérimentations 2018-2020



Ateliers hebdomadaires au Potager de la Cantine

=> professionnalisation, contrats à l'heure...



Jardin'Halte

=> liens avec le quartier, projet social...



île de Nantes

