



PLAN NATIONAL DE FORMATION 2016

La DGALN vous propose l'action de formation n° 17-235

EcoQuartiers et montage économique des opérations d'aménagement durable



Vous pouvez consulter les offres de formation de la DGALN sur le site intranet :

<http://intra.dgaln.i2/l-offre-de-formation-pour-les-r4388.html>

Vous pouvez consulter l'ensemble des offres de formation ministérielles sur le site intranet du CMVRH : <http://intra.cmvrh.i2/acces-a-l-offre-de-formation-du-r6.html>

QUAND ?

1, 2 et 3 février 2017

date limite d'inscription

20 janvier 2017 (auprès du CVRH)

OÙ ?

CVRH de Clermont-Ferrand

45 rue Jules Verne

63051 Clermont-Ferrand cedex 02

meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr

vos contacts à la DGALN

maîtrise d'ouvrage : DHUP/AD4

chef de projet : Yâsimîn VAUTOR - 01 40 81 94 12

yasimin.vautor@developpement-durable.gouv.fr

DGALN- Sous-direction de la performance

Rémy BLANES - Responsable du pôle national de formation

Brigitte PELUCHON - Chargée de projet formation

vos contacts au CVRH

chef de projet :

Franck DEYTIEUX - 0473147207

franck.deytieux@developpement-durable.gouv.fr

assistante de formation :

Véronique SERONIE - 0473147217

Veronique.Seronie@developpement-durable.gouv.fr

les objectifs de la formation

- Comprendre le processus global d'élaboration d'un montage financier d'une opération d'aménagement,
- Connaître les stratégies et les outils à disposition pour maîtriser les coûts et les risques liés au foncier,
- Mettre à jour les connaissances sur les modalités de financement des équipements publics,

le public concerné - les pré-requis

- Collectivités :
 - Élus
 - Agents de services techniques de collectivités (urbanisme et aménagement, environnement)
 - Chefs de projet du programme de revitalisation des centres-bourgs

- Connaître les grands postes d'un bilan d'aménagement, distinguer le bilan d'aménagement et le bilan promoteur et comprendre comment les bilans s'articulent,
- Comprendre l'impact des choix de programmation et d'aménagement sur les différents bilans,
- Comprendre l'intérêt des études de programmation en phase amont du projet et leur impact sur les différents bilans afin de répondre aux besoins de tous (adéquation aux revenus des ménages, marché immobilier).

- Services de l'État :

- DREAL (référents EcoQuartier, chargés de mission Développement Durable ou Environnement, référents revitalisation des centres-bourgs, Transition Energétique, référents EcoCité,...)
- DDT (référents EcoQuartier, référents nouveau conseil aux territoires, chargés de mission Développement Durable, Environnement, Transition Energétique, référents territoriaux,...)

CONTEXTE

Le bureau de l'aménagement opérationnel durable (AD4) compte parmi ses missions la mise en place et la diffusion de la démarche et du label EcoQuartier inscrit dans le Plan Ville Durable. Mise à disposition des collectivités, la démarche EcoQuartier est un outil opérationnel adaptable à tous les contextes pour faire levier vers l'aménagement durable des villes. La démarche EcoQuartier est élaborée autour de 4 dimensions et de 20 engagements qui ont pour vocation d'interroger et de guider les collectivités dans leur projet d'aménagement opérationnel. Collectivité en milieu rural, périurbain et grande ville : chaque collectivité, quels que soient sa taille, son histoire, son contexte, est en mesure de s'engager vers un projet de territoire plus responsable et solidaire.

Du plan ville durable au lancement du label national fin 2012, ce sont plusieurs années de travail qui ont permis la construction collaborative d'une démarche partagée, qui s'améliore en continu pour mieux correspondre aux attentes des collectivités et porteurs de projets.

PROGRAMME DE LA FORMATION

Intervenants :

Florence MENEZ, Cerema DtechTV et Claire Galleyrand, Cerema DTerMed

Un bureau d'étude spécialisé dans le montage économique des opérations d'aménagement

Un acteur local de l'aménagement (aménageur, EPF)

Programme :

La formation alterne séquences théoriques et interventions de professionnels : EPF(L) , aménageur, bureau d'études en programmation). Elle se clôture par un exercice de mise en pratique sur un cas concret d'opération d'écoquartier avec un travail en sous-groupe sur ordinateur portable.

Jour 1 :

Tour de table, présentation du déroulement et objectifs de la formation, contextualisation des enjeux

Séquence 1: Introduction : Les enjeux de l'aménagement durable et de son financement
Les acteurs et filières de l'aménagement

Séquence 2: L'approche foncière : la question de son repérage, de son portage et de sa valorisation, les outils et l'impact sur le bilan.

Séquence 3: Rappel sur les équipements publics, leur programmation et leur financement

Jour 2 :

Séquence 4: Du bilan d'aménagement au bilan global, vers la recherche d'un équilibre financier pérenne
Le rôle de l'aménageur dans une opération d'aménagement durable : quels leviers d'optimisation à son niveau ?

Séquence 5: La programmation : réaliser des projets répondant aux besoins de tous.
Présentation du cas pratique

Jour 3 :

Séquence 6: Exercice pratique en sous-groupes (avec ordinateur portable)
Debriefing général, analyse des résultats, enseignements tirés de l'exercice
Introduction de la notion de coût global
Conclusions, bilan et perspectives

BULLETIN D'INSCRIPTION

PNF DGALN 2016 - Action n° 17-235

(à retourner au CVRH au plus tard le jour de la date de limite d'inscription)

par courriel : meddit.cvrh-clermont@developpement-durable.gouv.fr

LA FORMATION : EcoQuartiers et montage économique des opérations d'aménagement durable

CVRH concerné : **CVRH de Clermont**
Chef(fe) de projet : **Franck DEYTIEUX**
Assistant(e) : **Véronique SERONIE**
Dates de la formation : **1, 2 et 3 février 2017**
Date limite d'inscription : **20 janvier 2017**

Catégorie d'action de formation : (cocher la case informatiquement)

T1 - adaptation immédiate au poste de travail

T2 - adaptation à l'évolution prévisible du métier

T3 - développement de ses qualifications ou acquisition de nouvelles qualifications

Le stagiaire utilise son droit individuel à la formation (D.I.F.) : oui non

LE CANDIDAT (à renseigner dans les cases informatiquement)

Nom Prénom Sexe (H/F)

Service (DREAL, DDT...) N° du département du service

Grade

Fonctions

Adresse courriel

Catégorie fonction publique					
A+ <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/>	C <input type="checkbox"/>	OPA <input type="checkbox"/>	Contractuel <input type="checkbox"/>
Statut d'origine du demandeur					
MLETR-MEDDE <input type="checkbox"/>	MAAF <input type="checkbox"/>	Autre Min. État <input type="checkbox"/>	Collectivité <input type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	

Motivations et attentes de l'agent : (à renseigner dans les cases informatiquement)

Je m'engage à suivre l'intégralité de la formation	Date et signature de l'agent
--	------------------------------

Avis	favorable	<input type="checkbox"/>	Date et signature du supérieur hiérarchique
	réservé	<input type="checkbox"/>	
	défavorable	<input type="checkbox"/>	
Priorité	1	<input type="checkbox"/>	Visa du responsable RH ou formation du service
	2	<input type="checkbox"/>	
	3	<input type="checkbox"/>	