

LE MONITEUR



Aube : le cinéma du Moulinet tournera à l'énergie positive

Frédéric Marais | le 19/11/2021 | [Aube](#), [Reconversion](#), [Ecoquartier](#), [Equipement culturel](#)



Ma newsletter personnalisée



Délaissé par l'armée en 1991, le camp du Moulinet, ancien centre de mobilisation militaire, a entamé depuis une dizaine d'années sa reconversion sous l'égide de la commune de Pont-Sainte-Marie (Aube), à côté de Troyes. En lieu et place de la friche de 17 ha, la municipalité aménage un écoquartier labellisé au niveau national.

A ce jour, près de 200 logements ont été livrés. De nouveaux programmes immobiliers sont actés ou ont déjà démarré, à l'image du chantier du cinéma d'art et d'essai porté par le réseau Utopia. Cet équipement de 751 m² de surface de plancher, pour quatre salles d'un total de 298 places, est présenté comme le premier cinéma à énergie positive de France grâce aux panneaux photovoltaïques qui couvriront une partie de sa toiture. Doté d'une chaufferie biomasse, le bâtiment tirera parti des matériaux locaux, avec son ossature bois, ses murs en terre crue et

son isolation en paille. Conçu par les architectes Corinne Vergnes et Christian Lefebvre, il devrait ouvrir ses portes l'an prochain.

Nouveaux programmes d'habitat. Autre projet d'envergure, celui porté par Cephass Immobilier et Sun'Immo dont la livraison est annoncée pour 2024, avec un démarrage des travaux fin 2022. Ces deux promoteurs locaux construisent en Vefa pour le compte du bailleur Mon Logis, et selon la conception de Téqui Pointeau Architectes, un ensemble de 104 logements sur une parcelle de 18 600 m². Quatre immeubles de deux étages, comprenant un parking semi-enterré, abriteront 80 appartements, dont 60 réservés aux seniors. Ces collectifs seront complétés par 24 maisons de ville. Le programme vient compenser la démolition de 109 logements dans le quartier Debussy de Pont-Sainte-Marie, prévue au titre de la rénovation urbaine.

Par ailleurs, la SAS Ecolotis propose 28 lots à bâtir, en partenariat avec Pepops Architecture et le constructeur local Wood Construction, pour deux programmes de 12 et 16 maisons passives. Un dernier projet porte sur la transformation en surfaces tertiaires de l'un des bâtiments qui subsistent de l'ancienne caserne. Après sa réalisation, l'écoquartier disposera encore d'une réserve foncière de 5 ha appartenant au département de l'Aube, sans affectation pour le moment.

Plafonds acoustiques laine de bois : un nouveau guide inspiration

PUBLICITÉ Aspect nature, personnalisation, pose possible en murs...Retrouvez les plus belles d'inspiration dans un tout nouveau book in: savoir+

Contenu propc

LES BONNES RAISONS DE S'ABONNER

Au Moniteur

- › **La veille 24h/24** sur les marchés publics et privés
- › **L'actualité nationale et régionale du secteur du BTP**
- › **La boîte à outils réglementaire** : marchés, urbanismes, environnement
- › **Les services indices-index**

› **JE M'ABONNE**

[Une marque du groupe](#)

[Tout savoir sur le Moniteur](#)

[Contacts](#)

[Mentions légales](#)

[RGPD](#)

[Paramétrage Cookie](#)