

# "OUVRIR DES ATELIERS DE QUARTIER POUR CONCEVOIR, REPARER ET RECYCLER": POUR DES DEMARCHES D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LES ÉCOQUARTIERS

## L'objet de l'atelier et questions en débat :

*Dans sa thématique « habiter son quartier » la consultation citoyenne rassemble de multiples propositions éco-citoyennes. Certaines concernent la consommation responsable, d'autres visent le développement d'activités de réemploi et de recyclage. Elles font toutes écho à une réflexion menée sur les sept piliers de l'économie circulaire articulés avec les vingt engagements de la démarche EcoQuartier.*

*Les deux temps de l'atelier permettent d'abord de partager les enseignements de cette analyse comparée entre économie circulaire et aménagement opérationnel durable, à partir d'une conférence illustrée par un témoignage et des initiatives concrètes, puis ensuite, de mettre les participants en situation de « co-construire » des projets d'ateliers de réparation, de réemploi et de recyclage innovants.*

**Animation Florence Mottes AD4 et Olivier Bachelard CEREMA**

*Journée consultation citoyenne  
« VILLES ET TERRITOIRES DE  
DEMAIN »*

**Compte rendu des carrefours**

## Bilan de l'atelier, les points forts

- ❖ Les démarches ÉcoQuartiers et d'économie circulaire peuvent et doivent être mises au service l'une de l'autre. Elles procèdent des mêmes finalités écologiques, économiques et sociales.
- ❖ La massification du réemploi des matériaux dans la construction des bâtiments progresse, mais elle nécessite de lever de nombreux freins, notamment réglementaires. Les démarches ÉcoQuartiers peuvent et doivent être des terrains d'application privilégiés de cette innovation.
- ❖ La SEM Ville renouvelée de Roubaix qui porte deux projets : l'ÉcoQuartier de l'Union et le Parc d'activité du XXIème siècle de la Lainière, vise désormais à la diffusion des principes fondateurs de ces deux démarches réussies - valorisation des matériaux et mutabilité des bâtiments - dans l'ensemble de ses projets et réalisations.

## La mini-conférence :

### ➤ Économie circulaire, aménagement, et urbanisme

- La problématique de l'économie circulaire est mondiale, en lien avec l'augmentation de la population et de la consommation de ressources non renouvelables. Elle s'inscrit en rupture avec l'économie linéaire.
- Les populations vivant de plus en plus en ville, le défi de la circularité sera avant tout un défi urbain : urbanisme, aménagement et planification sont concernés.
- L'économie circulaire dépasse les seuls domaines des déchets et l'énergie sur lesquels elle a été fondée, en intégrant suivant 7 piliers permettant ensemble le découplage entre croissance économique et consommation de ressources - un modèle opérationnel de développement durable ?
- Cette approche analytique par le cycle de vie appliquée à la ville et aux systèmes urbains permet de poser à différentes échelles et différentes temporalités la question de gestion des ressources comme un principe de décision central : conception, réalisation, rénovation des bâtiments, réseaux (eau, énergie, transport), interactions entre les bâtiments, mutualisation d'équipement, etc.
- Le triptyque usages/flux/économie est ainsi marqué comme un principe directeur de l'intégration de l'économie circulaire dans les projets d'aménagement : les ÉcoQuartiers, à travers leurs 4 dimensions et leurs 20 engagements en sont un terrain d'expérimentation privilégié.

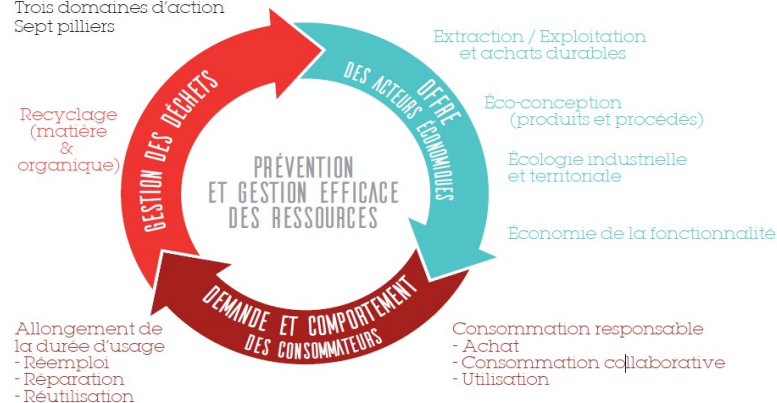
*Journée consultation citoyenne  
« VILLES ET TERRITOIRES DE  
DEMAIN »*

**Compte rendu des carrefours**

- Les villes du futur, renouvelées, reconstruites, au métabolisme circulaire permettront l'accroissement de l'efficacité des ressources et matériaux utilisés et du bien-être des individus, ainsi que la diminution des impacts sur l'environnement.

### ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Trois domaines d'action  
Sept piliers



**Contact : Amandine Crambes (Ingénieur urbaniste à l'ADEME)**

[amandine.crambes@ademe.fr](mailto:amandine.crambes@ademe.fr) 01 47 65 20 02

## **Le témoignage :**

### ➤ **Le ré-emploi des matériaux : freins et perspectives**

- Le ré-emploi concerne les substances, matières ou produits, issues de la déconstruction des bâtiments, qui ne sont pas des déchets, et sont utilisés à nouveau après peu ou pas de transformation, pour l'usage pour lequel ils ont été conçus ou pour un usage détourné (ex : menuiseries, faux plafonds, dallages,...)
- Le réemploi minore les impacts environnementaux (CO2, pollutions, déchets), est économiquement efficace (moindre coût et création d'emploi) et porteur d'image positive (c'est tendance est en phase avec les codes esthétiques contemporains).
- L'enjeu est aujourd'hui de transférer des savoirs anciens dans nos pratiques contemporaines, en massifiant le réemploi dans la construction, une innovation qui rencontre de nombreuses contraintes techniques (ex : logistique de chantier, stockage), réglementaires (ex : les matériaux de réemploi doivent satisfaire aux normes, un point dur), et juridiques (ex : assurabilité, concurrence avec les filières existantes). Les architectes et maîtres d'ouvrages travaillant sur des projets de réhabilitation, conscients du potentiel de réemploi sont eux-mêmes freinés par des questions de planning, économiques, et l'absence d'interlocuteurs pour les accompagner.

- Face à ces difficultés de construction non conventionnelle une communauté de professionnels « aidant » et une filière du réemploi se constituent progressivement. Une meilleure mise en relation et en visibilité de ces acteurs reste néanmoins nécessaire (ex : constituer un annuaire des entreprises spécialisées pour bien les distinguer de celles de la filière déchet, assurer la formation et le compagnonnage)
- Pour progresser encore, il faut rendre visible la ressource primaire ; c'est à dire voir le bâtiment construit comme une mine (ex : construire une base de données ?), et inscrire le sujet dans les appels d'offres.

**Contact : Morgan MOINET, architecte diplômé d'État, consultant en réemploi de matériaux [morgan.moinet@gmail.com](mailto:morgan.moinet@gmail.com) 06 37 28 53 41**

## Une double expérience :

### ➤ **L'ÉcoQuartier de L'Union et le parc d'activité du XXI<sup>è</sup> siècle (anciens sites industriels) de la Lainière de Roubaix**

- 2 projets qui se répondent et se complètent dans leur intention de simultanément valoriser la mémoire industrielle du territoire et d'économiser au maximum les ressources naturelles dans une approche de réemploi et d'économie circulaire
- Sur l'ÉcoQuartier de L'Union, depuis 2008 le territoire est considéré comme une mine / une source de matériaux : réhabilitation de bâtiments patrimoniaux pour d'autres fonctions, déconstruction de bâtiments et récupération de leurs matériaux pour fonds de formes, réutilisation des pavés et détournement d'usage d'objets industriels (ex : cuves ) dans l'espace public, meubles re-designés, récupération des végétaux spontanés (dont des orchidées protégées) dans une pépinière provisoire en attente de leur réutilisation dans l'espace public des quartiers en projet de l'ensemble de la ville et dans le « réseau des oasis nature » (en lien avec l'association Humanité et Biodiversité qui porte ce réseau)
- Sur les sites de la Lainière, la démarche précédente a été prolongée et approfondie en matière de mutabilité des bâtiments : des bâtiments industriels remarquables ont été reconvertis, la mutabilité a été intégrée

dès la conception des nouvelles constructions (ex : hôtel d'entreprise dont parkings facilement transformables en espaces de bureaux), la maison du projet a été conçue en C2C « cradle to cradle » (1<sup>er</sup> bâtiment français certifié en 2016, qui en fonction des besoins futurs sera complètement démontable et tous matériaux réutilisables, ou partiellement démontable, ou facilement agrandissable)

**Contacts : Yves LEPERS (Responsable de l'expertise sociale et environnementale à la SEM Ville renouvelée de Roubaix) - [ylepers@semvr.fr](mailto:ylepers@semvr.fr) 03 20 11 88 26**

### **3 ateliers créatifs de co-élaboration d'un atelier de ré-emploi, de réparation, de recyclage**

- Un Repair café jardinage en milieu rural à l'initiative des habitants
- Une ressourcerie ESS
- Une structure de réemploi de matériaux de construction à l'initiative d'une ville

**Contacts :**  
**Florence MOTTES [Florence.mottes@developpement-durable.gouv.fr](mailto:Florence.mottes@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 93 74**  
**Elise MARION - AD4 [elise.marion@developpement-durable.gouv.fr](mailto:elise.marion@developpement-durable.gouv.fr)  
01 40 81 96 22**  
**Olivier BACHELARD - CEREMA [olivier.bachelard@cerema.fr](mailto:olivier.bachelard@cerema.fr)  
04 72 74 58 11**

# Pour demain,

## Des idées qui enrichissent :

- ❖ Plaine Commune (projet de recherche sur 3 ans « métabolisme urbain » avec Bellastock pour mettre en place des stratégies et des solutions opérationnelles sur leur territoire pour favoriser le réemploi des matériaux de construction
- ❖ Lab CDC architecture de la transformation (USH)
- ❖ Loi en cours de finalisation sur le « permis de faire » qui exigera seulement que le résultat obtenu à l'issue d'un chantier non conventionnel soit équivalent à celui imposé par la norme
- ❖ Outils de diagnostic qui permettent de quantifier, localiser, quantifier les Fiches techniques « produits » reconstituées après coup et ayant obtenu les agréments et assurances nécessaires, dans l'opération Réhabilitation de la grande halle de Caen par SEM Normandie habitat
- ❖ Deux associations (Rotor et Bellastock) sont lauréates INTERREG pour mener une étude sur les acteurs du réemploi en France, Belgique Angleterre, pour les faire connaître et favoriser le lien entre eux

*Journée consultation citoyenne  
« VILLES ET TERRITOIRES DE  
DEMAIN »*

**Compte rendu des carrefours**

## Points de vigilance :

- ❖ Si on souhaite intégrer le réemploi dans un projet de construction à quel moment faut-il le faire ?
- ❖ Besoin de créer une délégation interministérielle à l'économie circulaire pour faciliter circulation de l'information et les liens entre acteurs ?

# Pour demain,

## Des pratiques et des outils à partager :

- ❖ « plateforme internationale economiecirculaire.org
- ❖ « site experimentationsurbaines.ademe.fr et wiki »
- ❖ « site de veille et d'actualités materiauxreemploi.com »
- ❖ RéaVie : association de l'économie sociale et solidaire qui regroupe un ensemble d'acteurs multidisciplinaires dans les métiers du bâtiment et agit pour limiter l'impact environnemental des chantiers et développer une économie circulaire autour du réemploi des matériaux issus du Bâtiment
- ❖ Bellastock : association d'architecture expérimentale, travaillant sur des problématiques liées aux cycles de la matière et au réemploi
- ❖ Société commune de vente en ligne de matériaux de réemploi créée par EGIS et ICADE avec le soutien de la Caisse des Dépôts
- ❖ Travaux 2019 à venir de l'ADEME et du CSTB pour accompagner le réemploi
- ❖ Travaux du Laboratoire d'essai national sur qualité des matériaux de réemploi

*Journée consultation citoyenne  
« VILLES ET TERRITOIRES DE  
DEMAIN »*

*Compte rendu des carrefours*

## Des documents de références :

- ❖ « Feuille de route économie circulaire 2016 »
- ❖ « Relier la démarche ÉcoQuartier et la démarche d'économie circulaire » - Note de synthèse CEREMA – Octobre 2018
- ❖ « Livre blanc : l'économie circulaire un atout pour relever le défi de l'aménagement durable des territoires – ADEME juin 2017
- ❖ « Vers une filière du réemploi des matériaux de construction - mémoire de Morgan Moinet »
- ❖ l'article L541-1-1 du CE qui définit le réemploi
- ❖ Étude ADEME 2016 : les freins au réemploi
- ❖ La loi Elan encourage le recours aux éco-matériaux. Un Décret d'application déterminera les exigences en matière de recours aux matériaux renouvelables ou d'incorporation de matériaux issus du recyclage

## Des territoires précurseurs

- ❖ Châtenay-Malabry (démantèlement du campus centrale supélec)
- ❖ Bruxelles (Conseil de l'Europe)
- ❖ Paris (Paris Habitat Caserne Reuilly, et Pavillon circulaire COP21 démonstrateur du réemploi)
- ❖ Roubaix (quartier de l'Union)
- ❖ Langouët