

"OUVRIR DES ATELIERS DE QUARTIER POUR CONCEVOIR, RÉPARER ET RECYCLER" **→ les démarches d'économie circulaire dans les ÉcoQuartiers**

INITIATIVE PUBLIQUE : UNE STRUCTURE DE RÉEMPLOI de matériaux de construction dans une ville moyenne

Animateur – expert : Olivier Bachelard (Céréma) et Morgan Moinet (Architecte DE, Consultant en réemploi)

Initiative-situation : Ville de 20 000 habitants, le maire compte tenu de démolitions à venir de logements sur son territoire, souhaite s'inscrire dans une démarche de réemploi des matériaux. Pour cela il mobilise ses services techniques et leur demande de présenter des pistes d'actions pour valoriser localement les matériaux issus des déconstructions. Projet qui peut prendre en compte dans son évolution la possibilité de reproduire ce travail de réemploi à l'échelle de l'intercommunalité.

Exemple : réparation de son propre matériel et des matériaux / réutilisation de matériaux

- barrières bois (à partir de palettes)
- réutilisation de radiateur sur bâtiment public
- récupération / tri / transformation de matériaux de construction pour de nouveaux chantiers ou objets (bordures de trottoir, mobilier urbain...)
- réutilisation d'éléments d'espaces verts (replants, terre végétale, paillis...)...

FICHE PRATIQUE – STRUCTURATION D'UN ATELIER DE RÉEMPLOI

1 – Quel est le périmètre de l'activité ?

Quelle activité concrète ?

Il s'agit d'une activité couvrant à la fois :

- le réemploi (du matériau ou objet tel quel)
- la réutilisation (du matériau ou objet en détournant son usage)

On exclura ici le recyclage, car il nécessite une transformation et il est considéré que sur le territoire des entreprises font des déjà partis d'une filière en la matière.

Il s'agira d'utiliser ces matériaux, éventuellement transformés ou détournés, notamment pour :

- l'aménagement des espaces publics
- la création de mobilier urbain
- la construction de bâtiments neufs publics

Quels sont les débouchés :

- utilisateurs : il y en a un certain nombre, dont la ville / les promoteurs / les aménageurs / les bailleurs sociaux...
- marché : à étudier plus précisément

Quel modèle économique et social ?

- valeur ajoutée : éviter les déchets et l'exploitation de nouvelles ressources
- insertion dans réseau économie sociale et solidaire ? Possibilité d'employer une association ou une société du domaine
- formation des acteurs ? Oui, nécessaire sous plusieurs aspects : entreprises de démolition / prestataire retenu / + sensibilisation des acteurs de l'aménagement et de la construction

2 – Quelles sont les ressources mobilisées ?

Les gisements exploitables : issus de déconstruction de bâtiment

- briques (seront nettoyées)
- menuiseries
- charpente bois
- objets (issus de bâtiments) : radiateurs, robinetterie, miroirs, etc.
- bordures de trottoirs, pavés...

On exclura tout ce qui est de l'ordre des métaux et des câbles, dont les filières sont déjà en place, et donc seraient concurrentes.

Provenance des différentes ressources :

- déconstruction de bâtiments publics
- déconstruction de logements de bailleurs sociaux
- déconstructions d'espaces publics / aménagements
- nécessité d'inventorier les matériaux récupérés :
 - période de construction du bâtiment
 - identification informatique
 - qualité des matériaux

Résultat escompté :

- un pourcentage de réutilisation dans les chantiers nouveaux
- peut aussi s'édicter par lot (menuiseries / parements / charpente / chauffage...)

3 – Quels sont les acteurs à associer ?

Quels acteurs locaux peuvent être impliqués :

Pour la ressource :

- collectivité
- bailleurs sociaux
- entreprises de déconstruction

Pour les débouchés :

- collectivité
- bailleurs sociaux
- promoteurs / aménageurs
- entreprises de BTP
- filières existantes de réemploi...

Quelle structure d'accompagnement peut-être mobilisée ?

ADEME / CSTB / autre structure de conseil sur le DD (ex : niveau régional, RAEE en Rhône-Alpes)

Compétences souhaitées :

- formation des entreprises de déconstruction
- formation du personnel de la structure retenue (voir 4)

4 – Quels sont les moyens à mobiliser ?

Il s'agit de permettre la mise à disposition de matériaux pour des porteurs de projets d'aménagement ou de construction.

Quelles personnes mobiliser ?

- une société

- ou une association
- > au travers d'une DSP (Délégation de service public)

Quel lieu pour installer l'atelier ?

- un terrain
 - voire un bâtiment (existant, ...)
- mis à disposition par la collectivité - Ex : Hangar communal
- > Limite : si intègre une partie de la déchetterie locale, on peut considérer qu'il s'agit déjà d'un déchet

Sa nature :

- symbolique en soi du réemploi (bâtiments en réhabilitation / ou industriel...)
- dimensions : s'assurer des capacités de stockage / et de la possibilité d'implanter des machines (nettoyage)
- desserte : doit être facilement accessible / y compris pour PL
- sécurité : attention particulière aux possibilités de vol
- salubrité : le lieu, son entretien, doivent permettre de s'assurer de la pérennité des matériaux
- pas d'importance spécifique de sa visibilité (connaissance du lieu autrement pour les clients...) ?

Quel matériel à disposition ?

- machines (ponceuses, nettoyage...)
 - petits outils
- les conditions de partage du matériel par la collectivité / ou de propriété propre pour la structure seraient à inclure dans la DSP (Délégation de service public)

5- Transversal : Quels sont les leviers et facteurs de réussite / freins à lever ?

Pour la mise en place de cette filière de réemploi / réutilisation des matériaux :

Parmi les leviers :

- l'inclusion de pourcentages de matériaux de réemploi dans les appels d'offres publics (bâtiments, espaces publics...) / initiative notamment de la commune ou de l'intercommunalité
- la collectivité peut être l'un des fournisseurs de matériaux de réemploi à un constructeur (privé) / dans le cadre d'un marché

Parmi les freins :

- la nature juridique de la structure à créer, pour pouvoir à la fois regrouper des matériaux provenant du public (bâtiments scolaires / collectivités) et du privé (logements sociaux / bailleurs sociaux) et vendre ces matériaux
- nécessite probablement une DSP / avec mise à disposition de bâtiment / terrain et éventuellement un peu de matériel...