

Perspectives 2019 de la démarche ÉcoQuartier

Comme le rappelle Paul Delduc, Directeur Général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, la consultation citoyenne « Villes et territoires de demain » et la démarche EcoQuartier sont deux dynamiques aux ambitions communes.

La consultation invitait les citoyens à exprimer leurs envies et à se projeter, tandis que la démarche ÉcoQuartier travaille depuis près de 10 ans à faire émerger de nouvelles manières de fabriquer la ville. Cette journée commune a permis de souligner cette complémentarité.

Depuis 2016, suite à sa relance, la démarche ÉcoQuartier s'est diversifiée et orientée vers le monde rural. En 2018, la moitié des projets étape 2 sont en milieu rural. L'un des objectifs reste d'apporter de l'ingénierie dans des territoires où elle n'est pas toujours facilement mobilisable.

La démarche ÉcoQuartier intègre aujourd'hui des thématiques nouvelles : économie circulaire, agriculture urbaine, participation citoyenne, coût global. On peut se féliciter de cette richesse. La question du coût global n'est pas anodine. Ces travaux doivent montrer que l'on peut faire un quartier durable, participatif, de qualité, agréable à vivre, à un coût maîtrisé, si la démarche de projet est bien construite.

Pour 2019, la démarche ÉcoQuartier doit approfondir trois enjeux majeurs :

- Le renouvellement urbain et la transformation de la ville existante. Une dynamique de projet a été engagée dans les villes moyennes à travers « Action cœur de ville ». Des phases plus opérationnelles vont désormais se développer dans le cadre des opérations de revitalisation des territoires. Cette dynamique permet de conjuguer deux objectifs en apparence irréconciliables : produire plus de logements pour répondre à une demande non satisfaite et lutter contre l'étalement urbain.
- L'évolution des zones commerciales. L'appel à projet « Repenser la périphérie commerciale » lancé par le ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales, cible des collectivités souhaitant définir un projet de renouvellement urbain et commercial pour un secteur périphérique en perte d'attractivité et en manque d'urbanité. Avec l'évolution du commerce, il faut travailler à remettre de la mixité dans ces zones. L'enjeu sera de les appréhender dans l'esprit transversal des ÉcoQuartiers, y compris quand leurs caractéristiques commerciales resteront dominantes.
- L'association des citoyens. Il s'agit d'aller plus loin dans l'écoute de leurs attentes en matière de ville durable. Il faut d'une part associer les citoyens aux projets portés par la collectivité, et d'autre part, concrétiser dans les ÉcoQuartiers les projets portés par les citoyens eux-mêmes. Et pour savoir identifier, valoriser et accompagner les initiatives citoyennes, Paul Delduc appelle à démystifier la participation. Les ÉcoQuartiers prouvent qu'il est possible de faire les choses très simplement avec une grande efficacité et une grande utilité !

En 2019, la DGALN continuera à faire connaître et à approfondir les contributions de la consultation citoyenne « Villes et territoires de demain », pour concrétiser les attentes citoyennes, en particulier dans les EcoQuartiers.