

Déconstruction Objectif zéro déchet

A Neuilly-sur-Seine, la réhabilitation d'un ensemble tertiaire met en œuvre une démarche ambitieuse de réemploi et de valorisation des matériaux.

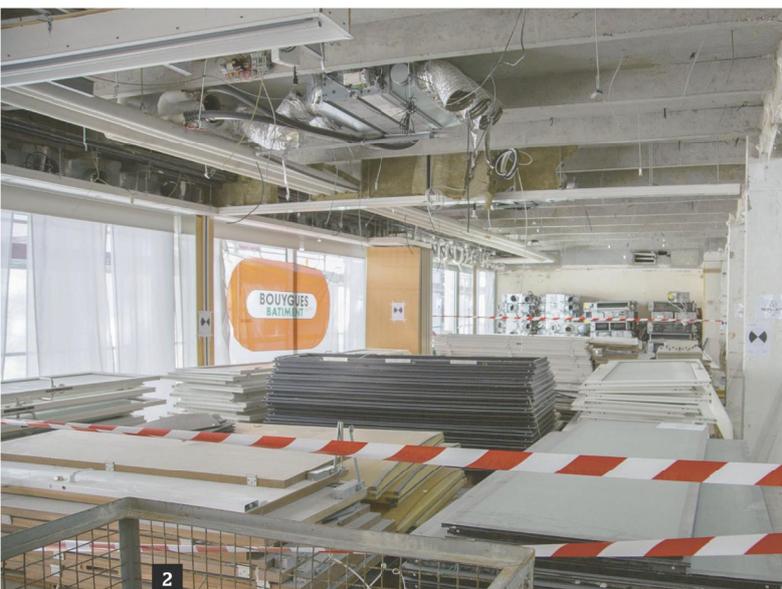
Réduire au maximum la quantité de déchets afin de supprimer les envois en décharge, tel est l'objectif du chantier de réhabilitation d'un immeuble de bureaux situé à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine), longtemps occupé par le cabinet d'audit et de conseil Deloitte. Sur ce chantier pilote, Bouygues Bâtiment, entreprise générale, a choisi de mener un test en matière de valorisation à trois niveaux : réutiliser sur d'autres projets les matériaux du second œuvre récupérés, mettre en œuvre sur site des équipements eux-mêmes issus d'autres opérations et s'astreindre à une organisation exemplaire afin de diminuer le nombre de bennes de déchets industriels banals (DIB).



Plate-forme virtuelle interne. Pour ce faire, le diagnostic en phase d'étude était essentiel pour recenser les éléments susceptibles d'être réemployés ailleurs. « Nous avons choisi de repérer puis de cartographier ces matériaux et équipements », souligne Michel Gomes, chef de service travaux chez Bouygues Bâtiment. Une initiative qui pourrait « inciter concepteurs et maîtres d'ouvrage à s'interroger très en amont à l'avenir sur ce qui peut être réutilisé d'une opération à une autre », poursuit-il.

Résultat de ce diagnostic : des équipements sanitaires, des armoires électriques, des groupes électrogènes ou encore quelque





2



3

500 portes ont pu être mis à disposition sur la plate-forme virtuelle de recyclage « New Life ». Développée par Bouygues, elle permet d'échanger entre les filiales du groupe des produits issus de la déconstruction. Dans le cas présent, ceux-ci ont trouvé une seconde vie sur un projet au Maroc. Suivant cette même logique, les 17 000 m² de dalles de moquette de l'ancien siège de Deloitte ont été confiées à la société Mobius, spécialisée dans le réemploi, qui les destine au projet du World Trade Center à Bruxelles (Belgique), un vaste immeuble tertiaire dans lequel sera logée la filiale belge de... Deloitte. Quant aux cloisons amovibles et au mobilier standard type banque d'accueil, ils ont fait l'objet d'une mise aux enchères sur la plate-forme de marché en ligne Cycle Up, une start-up spécialisée dans le réemploi des matériaux de construction.

Peinture recyclée. Les opérations de curage-désamiantage ont pu débuter en janvier 2019, après que les éléments précités ont été déposés. Les huit étages du bâtiment A ont ainsi été déconstruits jusqu'au plancher bas du rez-de-chaussée. Dans la continuité, trois niveaux des six étages du bâtiment B et des cinq étages du bâtiment C ont également été démolis.

Une fois la nouvelle structure de l'ouvrage réalisée, ce sont également des matériaux issus de la déconstruction sélective qui seront mis en place. Mobius fournira ainsi 15 500 m² de planchers techniques, tandis que la start-up Circouleur s'occupera de l'approvisionnement en peintures issues du recyclage de fonds de pots. Enfin, la démarche de réutilisation ne pouvait être cohérente sans un effort lors du chantier lui-même. Une dizaine de matériaux, comme les élingues, les plastiques, le carton, etc., sont donc triés sur place afin d'être recyclés.

Bouygues Construction se donne trois ans pour reproduire cette opération pilote sur la totalité de ses chantiers de démolition. ● Steve Carpentier

► **Maitrise d'ouvrage :** SCPI Accès Valeur Pierre. **Maitrise d'ouvrage déléguée :** BNP Paribas Real Estate. **AMO :** Theop. **Maitrise d'œuvre :** Arte Charpentier Architectes. **BET :** Scyna 4 (structure), Sedri (fluides). **Entreprise générale :** Bouygues Bâtiment Rénovation privée. **Début des travaux :** janvier 2019. **Livraison :** second trimestre 2021.



4

PHOTOS : BOUYGUES

1 - Le bâtiment tout en longueur a été déconstruit progressivement. Une partie de la structure sera conservée.

2 & 4 - Tous les éléments de second œuvre susceptibles d'être réutilisés, telles les dalles de moquette, ont été soigneusement déposés.

3 - Après les opérations de curage-désamiantage en janvier 2019, la déconstruction s'est effectuée niveau par niveau.