

FÉDÉRATION DE LA CONSTRUCTION PASSIVE

Coup de zoom sur la maison passive

Une maison sans chauffage, c'est possible. Pourquoi attendre ?

La construction passive, tout le monde connaît. Ou croit connaître. « On dit qu'on fait du passif, puis on ajoute du presque passif et ce n'est pas pareil ! », s'insurge Pascal Bresso, le président de la Fédération française de la construction passive (Fédépassif). Née en 2012 à Saverne, en Alsace, cette fédération regroupe tous ceux qui interviennent dans la construction. Il y a tous les corps de métiers, de l'architecte à l'artisan, mais aussi tous ceux qui passent les commandes, des élus aux bailleurs sociaux.

15 KWH PAR M² ET PAR AN

Car, le passif, ce n'est pas si simple que cela en l'air. La conception et la construction sont déjà un petit défi. Et pour parvenir à la promesse d'une consommation de

chauffage inférieure à 15 Kwh/m²/an (soit 1,5 litre de fioul par m²), il faut aussi que les occupants adaptent leur mode de vie. Un double défi, surtout quand, comme la Fédépassif, on veut certifier les bâtiments non seulement à leur livraison, mais aussi et surtout, une fois qu'ils sont habités. Depuis 2012, la Fédé s'est développée autour de ce défi du « vrai passif » et, son originalité, est de proposer des certifications qui garantissent que le bâtiment est vraiment passif. La Fédé a aussi mis au point des formations. Elle prépare même l'ouverture d'une école à Saverne. Elle organise aussi des rencontres entre professionnels. Avec deux salariés, et des bénévoles qui sont tous passionnés par ce défi, elle essaime tout doucement. Après l'Alsace, elle a ouvert une branche régionale en Franche-



Sur le camp du Moulinet, une première maison passive a été construite par Wood constructions. Troyes Habitat en construit 17 autres.

Comté et là voilà en Champagne-Ardenne. Au total 200 adhérents qui se savent en avance sur la réglementation thermique, celle de 2012, comme celle à venir de 2020, et qui espèrent convaincre

un maximum de professionnels de franchir le pas et passer au passif. « Passif, on passe un cap. On change de paradigme », soulignent ceux qui s'y sont essayés. Avec deux défis : maîtriser les techniques et...

les coûts. L'un allant souvent avec l'autre. Le passif, tout le monde connaît. Sans en connaître tous les enjeux. Et c'est justement ce à quoi la Fédé veut remédier. ■

BRUNO DUMORTIER

LA « FÉDÉPASSIF CHAMPAGNE-ARDENNE » EST NÉE

« Le passif, c'est aujourd'hui la maison individuelle, mais ça ne doit pas être que ça », insiste Pascal Landréat, maire de Pont-Sainte-Marie et président de la toute nouvelle fédépassif de Champagne-Ardenne. Adhérente à la Fédération nationale, cette jeune association veut rassembler élus, bailleurs et tous les « pros » de la construction.

« Il faut qu'on soit tous ensemble pour y arriver », souligne Pascal Landréat, déjà pionnier avec la collecte hippomobile, qui tient à faire, au moins dans sa ville, la promotion du passif.

Sous l'impulsion de quelques pros, notamment Wood construction, l'entreprise de Christophe Bedeau, qui a déjà fait certifier ses constructions par la fédé, le passif décolle tout doucement dans l'aube. En 2021, après la livraison, 39 logements seront certifiés. Le plus gros chantier étant celui engagé par Troyes Habitat sur le parc du Moulinet de Pont-Sainte-Marie avec 17 logements sociaux construits par Troyes Habitat. Une démarche qui est un test grandeur nature pour faire changer d'échelle la construction passive.



Pascal Landréat, président, et Pascal Bresso, président national, avec les membres de la fédé de Champagne-Ardenne.

DES « JOURNÉES PRO » À PONT-SAINTE-MARIE

Ouvertes à tous les pros, adhérents ou non, des « Journées pro » auront lieu les 8 et 9 octobre prochain dans la salle des fêtes de Pont-Sainte-Marie. Organisées chaque année par la Fédération, elles sont l'occasion de faire le point sur les techniques et, surtout, sur les retours d'expérience. Au programme, sur les deux jours, on trouve ainsi trois conférences, une généraliste sur la construction passive, une sur le puits canadien et une dernière sur le concept « Oscar » qui vise à transposer les méthodes de construction passive à la rénovation des logements anciens. Des visites de chantier, et de réalisations, à proximité, permettront d'illustrer les propos. Renseignements et inscriptions sur www.fedepassif.fr

La copie, la reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une déclaration préalable, conformément aux dispositions du code de la propriété intellectuelle. (Art L.335-2 et L.335.3)