

RÉGLEMENTATION

Marchés publics

Marchés privés

Droit de l'urbanisme

D

Réponse ministérielle

FRANCE

MAPRIMERENOV

COPROPRIÉTÉS

MaPrimeRénov' et des boucliers énergie au secours des copropriétés

Le gouvernement récapitule, dans une réponse ministérielle, les mesures décidées pour améliorer le pouvoir d'achat des copropriétaires en 2023.

Isabelle d'Aloia

22 Novembre 2022
09h43

🕒 1 min. de lecture

💬 Réagir →

🔔 Ajouter à Mon actualité



Avec une inflation galopante, il existe un fort risque de fragilisation des copropriétés.

Dans le contexte d'accélération de l'inflation, les copropriétaires doivent faire face à une double peine : augmentation des charges et baisse du pouvoir d'achat. Dominique Estrosi Sassone, sénatrice des Alpes-Maritimes (LR), s'inquiète de cette situation qui risque de freiner la rénovation énergétique des logements. Elle avance que **"les copropriétés de 10 lots principaux minimum ont accumulé en 2021 une dette estimée à deux milliards d'euros et que 90 % d'entre elles sont concernées par des impayés** dont le taux moyen s'élevait à 20 % des charges courantes, hors travaux". Dans le cadre des questions au gouvernement, elle lui demande ce qu'il entend proposer pour améliorer le pouvoir d'achat des copropriétaires.

Encourager l'accélération de la rénovation énergétique des logements

Le dispositif **"MaPrimeRénov'" pour les collectivités sera prolongé en 2023**, souligne le ministère chargé de la Ville et du Logement. Il permettra d'encourager l'accélération de la rénovation énergétique du parc de logements, constatée depuis l'extension du dispositif à l'ensemble des copropriétés en 2021.

Par ailleurs, pour tenir compte de la crise sanitaire et mesurer les impacts de la baisse de l'activité économique sur les ménages, **un observatoire**

x

copropriétés suivies dans le cadre du plan Initiative Copropriétés (PIC) a été mis en place". "Ces données, articulées avec celles du registre national d'immatriculation des syndicats de copropriétaires", apportent des renseignements "sur les risques de dégradations des copropriétés".

Enfin, **concernant le pouvoir d'achat des copropriétaires**, il rappelle que plus de 20 000 copropriétés disposant d'un chauffage collectif au gaz bénéficient d'un bouclier tarifaire depuis le premier semestre 2022, **et qu'un « bouclier tarifaire électricité », sera très prochainement mis en place pour l'habitat collectif résidentiel**. Un décret est en cours de préparation et sera bientôt publié.

Publicité



[QE n° 01083 de Dominique Estrosi Sassone \(Alpes-Maritimes - LR\), JO Sénat du 10 novembre 2022](#)

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS



0 Commentaire



La promesse de territorialisation du ZAN «satisfait» les



La particularité du travail emporte la qualification de contrat de louage d'ouvrage... et non de vente **M**

Réponse n°

Chauffage et refroidissement : deux textes anti-gaspi en consultation publique **M**

NEWSLETTER Réglementation

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

Inscrivez-vous →

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

Lire la suite ▾

LES ÉVÉNEMENTS LE MONITEUR



Club



Club



Club Marchés- Normandie

6 Décembre 2022

100% Digital

Toute l'actualité de la commande publique !

Marchés Publics et Privés

Programme et inscription →

Club Marchés- Occitanie

8 Décembre 2022

100%

Toute l'actualité de la commande publique !

Marchés Publics et Privés

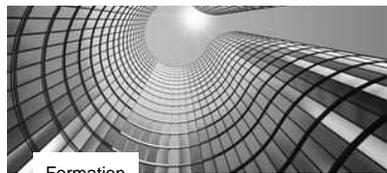
Programme et inscription



Tous les événements →

LES FORMATIONS LE MONITEUR

LE MONITEUR



Formation



Formation

Fondamentaux des marchés de travaux privés

10-11 Janvier 2023

Paris

Réussir la passation et l'exécution des marchés de travaux privés

Marchés Publics et Privés

[Programme et inscription →](#)**DUME**

11 Janvier 2023

Appréhender la réponse électronique avec un DUM

Marchés Publics et Privés

[Programme et inscription](#)[Toutes les formations →](#)

LES WEBINARS

- ✓ Inscription **100% Gratuite**
- ✓ **Alertes email** avant le webinar
- ✓ Zone de **chat pour vos questions**
- ✓ Mise à disposition du **replay**

[+ 50 Replays disponibles](#)

08 novembre 22

11h0

Brasseurs d'air : L'alternance vertueuse pour vos projet rénovation énergétique

Proposé par Ti

[Voir le replay →](#)

LES EDITIONS LE MONITEUR

Évaluer vos biens professionnels au juste prix

Familles Système avec Autodesk® Revit®

Maîtriser les éléments de construction et de circulation dans la maquette

Le Corbusier / Cinq unités d'habitation

Les cinq unités d'habitation de Le Corbusier pour la première fois rassemblées en un ouvrage

[Tous les livres](#) → [Tous les magazines](#) →

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur >

JE M'ABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels

Tout voir

Proposé par

L'expertise juridique des Editions du Moniteur

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

+ de 40.000 textes officiels

Tout voir

Proposé par

x

Trouvez des fournisseurs du BTP !

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même >

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par .

Détectez vos opportunités d'affaires

75 - PARIS HABITAT OPH

Fourniture de bois et de matériel de menuiserie >

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par .

ARTICLES LES PLUS LUS

1 Caroline Cayeux quitte le gouvernement

2 Electricité : les "tours de contrôle" d'Enedis se préparent au scénario des coupures hivernales

3 Demathieu Bard
Construction réalisera un viaduc pour l'extension de la ligne B du métro de Toulouse

4 INDICES-INDEX - COMMENT ACTUALISER OU REVISER LES PRIX D'UN MARCHÉ ?

5 Contrats : un nouvel indice Syntec, plus précis et plus représentatif

6 Classifications professionnelles et salaires conventionnels des industries des carrières et matériaux de construction



Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur

Contacts

Mentions légales

RGPD

Paramétrage Cookie

x

