

FRANCE RÉNOVATION MAISON INDIVIDUELLE

Rénovation standardisées de maisons individuelles : place aux chantiers pilotes

Dans le cadre du programme Profeel, le projet Restore prévoit de tester sur le terrain des solutions de réhabilitation reproductibles car adaptées à des typologies précises de maisons individuelles.



Amélie Luquain

06 Mars 2023 | 16h26

🕒 2 min. de lecture

💬 Réagir →

🔔 Ajouter
à Mon actualité

Le projet Restore prévoit de tester les solutions de rénovation globale de maisons individuelles développées lors du projet Renostandard.

Après trois années de recherche pour mettre en place des **solutions standardisées de rénovations des maisons individuelles selon leur typologie**, l'heure est à la démonstration sur des chantiers pilotes.

Restore prend ainsi la suite de Renostandard, un projet porté par le Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB) parmi l'un des neufs défis de **la première phase du programme Profeel** (2019-2022). Comme toujours dans le cadre de ce Programme pour l'innovation en faveur des économies d'énergie dans le bâtiment et le logement, l'objectif est de **massifier les rénovations performantes**.

Sur le terrain

été alloués au projet Restore. L'enjeu est de **confronter ces solutions théoriques de rénovation** à la réalité du terrain. Elles seront ainsi testées à travers des chantiers pilotes. L'identification des premiers chantiers de maisons individuelles a d'ores et déjà démarré afin que les **premiers travaux** puissent démarrer dès cette année.

Au total, **une douzaine de chantiers seront lancés entre 2023 et 2024 pour 3 à 5 des typologies qui présentent les plus forts enjeux de rénovation** telle que la maison du nord, le pavillon à fermettes ou la maison de première couronne des années 50-60. Soit un gisement potentiel de 2 millions de constructions, ce qui représente près de 10 % du parc de maisons individuelles en France. Une fois ces travaux achevés, **leur performance effective sera évaluée, ainsi que la facilité de mise en œuvre, le coût, et leur potentiel de massification.**

Au-delà du prisme de la typologie des maisons, cette deuxième phase du projet a aussi pour ambition d'élargir la recherche de solutions techniques afin de pouvoir couvrir 50 % du parc de maisons individuelles.

Les outils numériques à l'aide du diagnostic

Le projet n'oublie pas le volet digital avec le développement d'outils numériques spécifiques. Le premier prendra appui sur l'outil en ligne de **Diagnostic transverse** - développé lors de la première phase du programme Profeel - qui permet aux professionnels de respecter un protocole de diagnostic. Il pourra même être **relié à la**

d'information du logement en question. Le second projet numérique consiste à poursuivre le développement d'un **outil de projection** pour les propriétaires afin de leur permettre de **visualiser l'avant/après** de leur projet de rénovation de manière à encourager la prise de décision.

Partenariats avec des collectivités locales

Afin qu'artisans, entreprises de travaux, industriels et maîtres d'œuvre puissent s'approprier ces solutions, les équipes de Restore vont également développer des partenariats avec des collectivités. Ainsi, **la Métropole de Lille** est d'ores et déjà impliquée dans l'expérimentation qui sera menée sur plusieurs chantiers pilotes supervisés par la Société publique locale d'aménagement La Fabrique des Quartiers, en 2024.

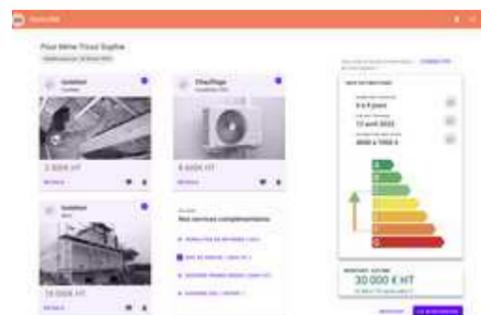
Renostandard, ou les onze concepts de la rénovation standardisée

Le projet Renostandard consistait à concevoir des solutions types de réhabilitation globale qui soit reproductibles, et donc optimisées par typologie de maisons présentes en grand nombre sur un ou plusieurs territoires. Ces travaux ont débouché sur onze concepts de rénovation, associés chacun à une typologie de maison : celles des périphéries urbaines des années 50-60, les longères en milieu rural, les pavillons à fermettes et combles aménagés développés dès 1974, les maisons de ville du Nord, ou encore les pavillons de banlieue de l'entre-deux guerres...

Ces solutions sont présentées pour chaque typologie au sein de fiches synthétiques, qui intègrent en plus des solutions techniques à l'échelle des lots

plancher intermédiaire et de la toiture, installation de systèmes passifs, utilisation de matériaux biosourcés...).

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS



0 Commentaire

Réagir →



Renalto aidera les artisans à gérer leurs clients

Dombasle Energie assemble les poteaux de sa nouvelle chaufferie par boulonnage

L'importance des travaux d'étanchéité du toit d'un bâtiment professionnel

NEWSLETTER ARTISANS - GROS ŒUVRE

Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.

 Entrez votre email

Inscrivez-vous →

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes... [Lire la suite](#) 

LES FORMATIONS LE MONITEUR



Formation

Réglementation Environnementale 2020

12-13 Avril 2023 Classe virtuelle

Maîtriser le cadre réglementaire, son évolution et son application dans le neuf



Formation

Utiliser la paille comme matériau de construction

12-13 Avril 2023 Classe virtuelle

Retours d'expériences sur les compositions de parois avec des matériaux compatibles



renovation

AIPR Concepteurs, Encadrants - Préparer et réussir l'examen

14 Avril 2023

Paris

Toutes les formations →

LES WEBINARS

- ✓ Inscription **100% Gratuite**
- ✓ **Alertes email** avant le webinar
- ← ✓ Zone de **chat pour vos questions**
- ✓ Mise à disposition du **replay**

+ 50 Replays disponibles



30 mars 23

10h00 - 45 min

Entretien, restaurer et rénover les enduits anciens

Proposé par **PAREXLANKO**

Je m'inscris au webinar →



02 février 23

11h00 - 45 min

Consommation énergétique des copropriétés, l'hiver prochain se joue maintenant

Proposé par **ENGIE SOLUTIONS**

Voir le replay →

LES EDITIONS LE MONITEUR

Maîtriser les coûts d'un projet à l'aide d'un économiste de la construction

Guide de conception d'un bâtiment accessible aux personnes handicapées

Toutes les exigences décryptées

La réhabilitation des structures des bâtiments anciens

Déterminer la capacité structurelle et vérifier le dimensionnement du bâti ancien

[Tous les livres](#) → [Tous les magazines](#) →

LES SERVICES DE LE MONITEUR

La solution en ligne pour bien construire !

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur >

JE M'ABONNE EN LIGNE

+ 2 500 textes officiels

Tout voir

Proposé par .

L'expertise juridique des Editions du Moniteur

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

+ de 40.000 textes officiels

Tout voir

Proposé par .

Trouvez des fournisseurs du BTP !

Kit de serre 6 m² avec bacs à plante intégrés- qualité pro à monter soi-même >

BATI-FABLAB

+ 240.000 produits

Tout voir

Proposé par .

Détectez vos opportunités d'affaires

Missions de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure pour le projet d'aménagement du secteur de la lisière Ouest >

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par .

ARTICLES LES PLUS LUS

1 Terre cuite : Rairies Montrieux s'emballe pour la robotisation

2 Lyon-Turin : les chiffres de l'interconnexion ferroviaire de Saint-Jean-de-Maurienne

3 JO 2024 : le pont du Village des Athlètes mis en place

4 Lyon-Turin : TSO remporte le marché voies et caténaires de la future interconnexion

5 Les escrocs de la réno (1/5) : comment les faux comptes MaPrimeRénov' prolifèrent 

6 Colère dans les Ensa : à La Villette, les étudiants construisent leur mobilisation



Une marque du groupe

Tout savoir sur le Moniteur | Contacts | Mentions légales | RGPD | Paramétrage Cookie