



STORES ET FERMETURES

Fabricants Réseaux spécialisés Les innovator

ACCESSIBILITÉ ADAPTATION DES LOGEMENTS MAPRIMEADAPT'

# Veillée d'armes pour MaPrimeAdapt'

MaPrimeAdapt', nouvelle aide au financement des travaux d'adaptation du logement au vieillissement de la population et au handicap, sera lancée le 1er janvier 2024. Pour la première fois, ces travaux sont envisagés de façon préventive. Et le chantier est énorme.

Réservé aux abonnés

Véronique Cottier

**STORES**  
&  
fermetures

14 décembre 2023 \ 10h52

🕒 4 min. de lecture

💬 Réagir →

🔔 Ajouter à Mon actualité



Alors que seulement 6% des logements français sont adaptés, Ma PrimeAdapt' arrive pour aider les ménages les plus modestes à adapter leur logement au vieillissement.

C'est un enjeu sociétal majeur et les professionnels parlent de « *transition démographique* » de même ampleur que la transition énergétique. Le vieillissement de la population française et le souhait de la grande



le point sur MaPrimeAdapt', le nouveau dispositif qui entrera en vigueur début 2024. Et aussi les mobiliser pour qu'il soit un succès.

## À LIRE AUSSI

→ **MaPrimeAdapt', l'arme de 2024 pour le maintien à domicile** ↗

## Seulement 6% des logements adaptés

Alors que la rénovation des logements est d'actualité depuis déjà plusieurs années, celle de leur adaptation à une population vieillissante ou/et handicapée est traitée en France de façon curative, comprenez lorsque l'on se trouve face aux réalités du handicap, à ses conséquences. Pourtant, on le sait, la population de la France est en train de vieillir. Arrivent aux 80 ans les personnes nées après la Deuxième Guerre Mondiale et *« en 2050, 35% des Français auront plus de 60 ans et pourtant seulement 6% des logements sont adaptés »* souligne Manon Huré, adjointe au sous-directeur des politiques de l'habitat à la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature, et *« 135 000 personnes sont hospitalisées chaque année parce qu'elles ont chuté dans leur logement »*.



© Véronique Cottier

Jacques Pestre, président du Club de l'amélioration de l'habitat, organisateur d'un colloque réunissant les acteurs des filières bâtiment et santé pour échanger à l'approche de l'entrée en vigueur de Ma Prime'Adapt.

MaPrimeAdapt vise à anticiper et à améliorer l'adaptabilité en finançant en partie les travaux d'amélioration de l'adaptabilité. Après des mois d'échanges entre les parties concernées et de travaux, elle estime que le dispositif est prêt et répond aux attentes « *95% de ce que nous voulions a été accepté et c'est un financement sans précédent* », ajoute-t-elle.

## Passer à une adaptation préventive

Le chantier s'annonce énorme, peut-être autant que celui lié à MaPrimeRénov'. Et il marque une évolution dans les mentalités. « *A l'Anah, cela fait 30 ans que nous travaillons sur l'accessibilité du logement, mais toujours dans une logique curative, c'est-à-dire une fois que le handicap est là* », explique Louise Faure, cheffe de projet MaPrimeAdapt' à l'Agence nationale de l'habitat (Anah). « *Cette fois, nous sommes sur du préventif.* » Dans une société française où le vieillissement est encore tabou, cette aide n'est pas



regions, MaPrimeAdapt est ouverte aux propriétaires ou locataires âgés (ou un des occupants du logement) de plus de 70 ans ou aux 60-69 ans sur condition de groupe iso-ressources ou à un taux d'incapacité supérieur à 50% ou titulaire de la Prestation de compensation du handicap (PCH).

© Kinedo

Les particuliers souhaitent des équipements pratique, mais également esthétique, même dans le cadre de l'adaptation d'un logement.

Le dispositif devrait permettre de prendre en charge 50 à 70% des travaux dans la limite de 22 000€. Pour monter et suivre le dossier, il y aura un interlocuteur unique dans les espaces conseils France Rénov.

## Une liste de travaux évolutive

Au niveau des travaux éligible, une liste déjà longue est publiée de l'accession au logement en cas de perte d'autonomie à l'aménagement de l'intérieur à la perte de mobilité.

**- Accès au logement et déplacements intérieurs :**  
élargissement des portes pour le passage d'un fauteuil roulant ; installation d'une rampe d'accès au domicile ;



porte), installation d'un lavabo PMR ou/et d'un WC surélevé...

- **Confort intérieur** : pose de volets roulants électriques, aménagement d'une cuisine PMR, installation d'un chemin lumineux ou d'un éclairage intelligent...

Il s'agit d'un premier recensement de travaux éligibles, mais « *la liste a vocation à s'adapter aux besoins des gens, à des cas particuliers aussi car chaque cas est différent* », poursuit Louise Faure. *L'objectif prévisionnel est de 250 000 logements pour 1,5 milliard d'euros entre 2024 et 2027 et 680 000 logements d'ici 2035.*

## Un défi par tout un pan du bâtiment

L'ambition est elle aussi énorme. Pour y répondre, des formations sont proposées aux artisans pour leur expliquer le dispositif, les guider dans la « vente » et l'installation de cette famille de produits. « *Un des gros enjeux est d'arriver à travailler tous ensemble, pour faire en sorte de répondre le plus confortablement et le plus rapidement possible* », estime Bastien Zemb, président et co-fondateur de BelAvie, spécialiste de l'adaptation du logement. « *Il faut qu'il y ait une prise de conscience que l'artisan n'est pas tout seul à bord. Si c'est bien lui qui donne corps à l'aide, il ne doit pas porter seul la pression* », poursuit-il. Les formations, dispensées avec la participation de professionnels de la santé comme des ergothérapeutes « *permettront en outre de faire monter en compétence des acteurs qui n'ont pas l'habitude de prendre ces éléments en compte* », complète Raphaël Bonet, délégué régional de Soliha Ile-de-France.



© Hörmann

Les prévisions tablent sur 250 000 logements concernés d'ici à 2027.

Côté fabricants, le défi est d'investir ou/et développer les produits destinés sans pour autant créer une offre « médicale ». « *Personne aujourd'hui n'a envie d'avoir chez soi une salle de bain qui ressemble à une salle de bain d'hôpital* », explique Cédric Poncet, directeur général Europe d'AKW Medicare, spécialisée dans l'aménagement des salles de bain et sanitaires. Chez Kinedo, « *on constate une demande produits moins stigmatisante* », complète Olivier Bézy, directeur commercial et prescription. De même, dans les showroom, il est préférable de disperser les produits « accessibilité-adaptabilité » de manière diffuse et de les présenter comme un produit de confort pour tout le monde, ce qu'ils sont d'ailleurs...

## SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Schenker Stores et Ehret renforcent leur équipe commerciale en France

Vaise (69) : le site historique de la chocolaterie Voisin fait peau neuve

[Réagir →](#)



0 Commentaire

ITCelerator équipe KparK

### SUJETS ASSOCIÉS

[Accessibilité](#)[Adaptation des logements](#)[MaPrimeAdapt'](#)[PMR](#)[Artisans](#)[France](#)



**Nos journalistes sélectionnent pour vous les articles essentiels de votre secteur.**

Inscrivez-vous →

Votre email est traité par notre titre de presse qui selon le titre appartient, à une des sociétés suivantes...

**Lire la suite** ▼



Conférence

Techshow for Construction

25 Juin 2024

Paris

Le hub de l'innovation numérique & technologique ! Deuxième édition

Tech et Construction

Programme et inscription ->



Conférence

JOURNÉE DE L'ACHAT PUBLIC

26 Mars 2024

À Paris €

Attirer les entreprises, les pratiques vertes, les nouvelles données essentielles... de exemples et des recommandations pratiques être à la pointe.

Marchés Publics et Privés

Programme et inscription

Tous les événements ->

LES FORMATIONS LE MONITEUR



Formation

Le génie urbain et la mise en place des réseaux

15-16 Avril 2024

Classe virtuelle

Comment mieux équiper la ville en réseaux en toute sécurité

Travaux Publics

Programme et inscription ->



Formation

Conduite de chantiers Voirie et Réseaux de Distribution

10-11 Juin 2024

Class

De la conception à la réalisation

Travaux Publics

Programme et inscription



## LES WEBINARS

- Inscription **100% Gratuite**
- **Alertes email** avant le webinar
- Zone de **chat pour vos questions**
- Mise à disposition du **replay**

[Voir tous les webinars](#) →



### Rénover une toiture terrasse occupé pour y installer centrale solaire

📅 14 mars 24 11h00 - 45 min

🕒 45 minutes

👥 11 inscrit(s)

S'inscrire au Webina

## LES EDITIONS LE MONITEUR

### Traité de plâtrerie du bâtiment

Tout connaître sur l'usage du plâtre dans la construction

#### Ouvrages en béton armé : du dimensionnement au chantier tome 1

Ouvrages en béton, du dimensionnement à la mise en œuvre



Anticiper efficacement les imprévus dans l'exécution des marchés publics

[Tous les livres](#) → [Tous les magazines](#) →

## LES SERVICES DE LE MONITEUR

### La solution en ligne pour bien construire !

KHEOX

Le service d'information réglementaire et technique en ligne par Afnor et Le Moniteur >

JE M'ABONNE EN LIGNE

**+ 2 500** textes officiels

Tout voir

Proposé par .

### L'expertise juridique des Editions du Moniteur

MONITEUR JURIS

Tout le droit des contrats publics, de l'urbanisme, de l'aménagement et des collectivités décrypté >

PROFITEZ DES MEILLEURS EXPERTS EN 1 CLIC !

**+ de 40.000** textes officiels

Tout voir

Proposé par .

### Trouvez des fournisseurs du BTP !

Table de préparation de commande >

NORMEQUIP

**+ 240.000** produits

Tout voir



Exploitation des installations de production et de distribution de chaud et de froid >

+ de 10.000 avis par jour

Tout voir

Proposé par

## ARTICLES LES PLUS LUS

1

Légion d'Honneur 2024 : la promotion du monde de la construction

2

Mon Accompagnateur Rénov : radiographie des 191 établissements répertoriés par France Rénov

3

Validée par le SBTi, la trajectoire carbone de Bouygues Construction décryptée

Et si...nous pouvions

4

proposer une gamme complète d'isolants comprenant également des produits biosourcés ?

5

Classifications professionnelles et salaires conventionnels des industries des carrières et matériaux de construction

6

Autoroutes : Clément Beaune annoncera la liste des projets abandonnés la semaine prochaine



Une marque du groupe

Publicité  
 Contacts  
 Mentions légales  
 RGPD  
 Paramétrage Cookie

