



Laurent ESCOBAR

06 62 67 38 21

l.escobar@adequation-france.com

Directeur associé d'Adequation, consultant spécialiste de l'habitat, du foncier et de l'aménagement, il a développé une expertise reconnue sur l'évolution des marchés et le rôle des acteurs publics et privés. Son implication au fil des ans dans plus de 2.000 missions à l'échelle nationale et internationale lui a permis d'élaborer des méthodologies innovantes sur la faisabilité économique des projets d'aménagement, la programmation immobilière en lien avec les objectifs de peuplement, les mécanismes de régulation des marchés fonciers et immobiliers.

Il anime conférences et séminaires pour le compte des collectivités, des agences d'urbanisme, des fédérations professionnelles (FPI, SNAL, UMF, USH), notamment sur la thématique du logement abordable, objet d'une publication dans la revue *Etudes Foncières*, Il anime chaque année plusieurs sessions de formation du Club national écoquartier sur le « Montage économique et financier d'un écoquartier ».

Plan d'accès

Chambre de Commerce et d'Industrie de Caen Normandie
1, rue René Cassin - Saint-Contest



Bus de ville :

Ligne 14 - arrêt Débarquement
Ligne 18 - arrêt Parc Athe na

Coordonnées GPS :

N 49°12M 12.9335
W 0°23M 39.3285

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Basse-Normandie

Service aménagement des territoires, infrastructures et habitat
10 boulevard du Général Vanier
CS 60040
14006 Caen cédex
www.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr

Contact : Chantal Kane
SATIH-DAT
02 50 01 83 72

Chantal.Kane@developpement-durable.gouv.fr

Invitation

Atelier d'échanges

Quartiers Durables et logement abordable

Jeudi 6 novembre 2014
à partir de 13 heures 30

Chambre de Commerce et d'Industrie
de Caen Normandie, Espace Mathilde
Saint-Contest



MINISTÈRE
DE L'ÉCOLOGIE,
DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE
ET DE L'ÉNERGIE

MINISTÈRE
DU LOGEMENT,
DE L'ÉGALITÉ
DES TERRITOIRES
ET DE LA RURALITÉ



PRÉFET
DE LA RÉGION
BASSE-NORMANDIE

Jean Charbonniaud, préfet de la région Basse-Normandie, préfet du Calvados et Caroline Guillaume, directrice régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Basse-Normandie, ont le plaisir de vous inviter à l'atelier d'échanges

Quartiers Durables et logement abordable

**le jeudi 6 novembre 2014
à partir de 13 heures 30**

à la CCI de Caen Normandie, Espace Mathilde, à Saint-Contest

Le 7^e atelier d'échanges Quartiers Durables organisé par la DREAL de Basse-Normandie, le jeudi 6 novembre 2014 à Caen, abordera la question du logement abordable en s'appuyant sur des expériences locales.

Comment produire du logement abordable, qui réponde aux besoins de tous, dans des projets de quartiers durables ou d'écoquartiers ?

Le référentiel national des quartiers durables du Ministère du Logement, de l'Égalité des Territoires et de la Ruralité (Label EcoQuartier) place cet objectif en première position des 20 engagements de la Charte Nationale des écoquartiers : « Réaliser des projets répondant aux besoins de tous ».

Or les coûts de sortie des logements neufs dépassent souvent les possibilités réelles d'investissement des ménages. Le manque d'offre qui répond à leur besoin de se loger les amène alors à s'éloigner toujours plus des centres urbains et entraîne par conséquence une poursuite de la péri-urbanisation et du mitage du territoire.

Pourtant des solutions existent pour débloquer cette situation tout en développant l'offre de quartiers durables. Ce sera l'objet de l'atelier d'échanges du 6 novembre 2014 de montrer que ces solutions passent notamment par la maîtrise de toutes les étapes du processus de production et par des montages innovants.

Programme

Animation : Sylvie Le Calvez, journaliste éditrice de Village Magazine.

13h30
Accueil des participants

14h00
Ouverture

Jean Charbonniaud, préfet de la région Basse-Normandie, préfet du Calvados

14h15
La programmation en logements dans un projet de quartier durable : comment produire du logement abordable ?

Laurent Escobar, directeur associé du bureau d'études Adéquation, expert du pôle national écoquartier sur la question du logement.

15h15
Échanges avec la salle.

15h45
Illustration par des exemples locaux d'opérations menées sur le territoire : témoignages d'acteurs locaux (élu, opérateur) sur des projets en cours ou réalisés.

Gérard Leneveu, maire de Giberville, et un aménageur (projet de ZAC en cours)
Un bailleur (opération réalisée de logements à coûts maîtrisés), sous réserve.

16h30
Échanges avec la salle.

17h00
Clôture
Caroline Guillaume, directrice régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement de Basse-Normandie

Renseignements
Chantal Kane
02 50 01 83 72
chantal.kane@developpement-durable.gov.fr

