

## Conférence nationale du 29 mars 2011 à Grenoble

### Refaire la ville sur la ville avec les EcoQuartiers : Eco-renouvellement/ Eco-renovation

L'éco-renouvellement et l'éco-rénovation sont deux enjeux majeurs de nos villes actuelles. Pour limiter l'étalement urbain, la reconstruction de la ville sur elle-même est largement plébiscitée depuis des années. Or, si le discours paraît simple à tenir, la réalité est plus complexe, dès lors que l'on s'engage dans des projets aux objectifs environnementaux et sociaux ambitieux.

Dans des quartiers anciens, comment améliorer la qualité de l'habitat, des espaces publics sans trop changer la mixité sociale et fonctionnelle et préserver l'identité de ces quartiers ? Quelle composition possible avec l'existant et quel arsenal procédurier pour encadrer ces interventions nécessairement de couture ? Dans le cas de friches industrielles ou militaires, comment faire face aux problèmes de dépollution des sols qui impactent fortement le projet, en imposant des contraintes sur l'usage futur du site et en pesant fortement sur l'équilibre financier de l'opération ? Comment valoriser le patrimoine construit et l'adapter aux nouveaux usages ? Plusieurs projets témoignent ainsi de l'audace des collectivités et de leurs partenaires.

Si les projets d'éco-renouvellement relèvent d'interventions lourdes de la part des pouvoirs publics, d'autres types d'interventions, en particulier sur le patrimoine bâti privé sont également une autre piste à privilégier. Quelques villes s'engagent ainsi dans des politiques d'amélioration essentiellement thermique de l'habitat avec un accompagnement technique et financier. Quels retours d'expérience de la part de ces collectivités ? Quels bénéfices pour quel coût ? Quels sont les leviers qu'elles peuvent actionner pour mettre en place une telle politique ?

#### Programme de la journée

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9H30  | Accueil des participants –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10H00 | <b>Accueil par la ville de Grenoble</b><br>Philippe de Longevialle (adjoint à l'urbanisme de Grenoble)<br><b>Introduction de la journée :</b><br>Cete de Lyon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10H30 | <b>Monter un projet d'Eco-renouvellement : faire avec l'existant.</b><br>Introduction de la table ronde par Alain Maugard (président de Qualibat)<br>Composer avec un quartier ancien : le quartier Crêt de Roc à St Etienne : (M.X de NOVAE et Joseph Perreton de la SEDL )<br>Valoriser le patrimoine militaire: le plateau des Capucins à Brest. (Jean-Philippe Lamy, Brest Métropole Océane)<br>La reconversion des friches urbaines (ADEME, à confirmer)<br>Echanges avec la salle                              |
| 12H00 | Pause déjeuner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13H30 | <b>Visite de l'opération De Bonne.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16h00 | <b>Financer l'éco-rénovation : d'un projet expérimental à une politique publique locale.</b><br>Introduction de la table ronde par Olivier Sidler (Enertech)<br>Expérimentation autour d'un projet : l'îlot Stephenson à Tourcoing (Yves Lepers, SEM Ville renouvelée)<br>Bénéfices et coûts d'une politique publique sur l'éco-rénovation : la campagne Mur-Mur de l'agglomération de Grenoble (Métro).<br>Des leviers financiers possibles : l'ANAH (à confirmer), l'ADEME (à confirmer)<br>Echanges avec la salle |
| 17H30 | Fin de la journée                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |