

**DOSSIER**

## Comment la sobriété foncière stimule les aménageurs

**< 3/4 >**

## Sobriété foncière (3/5) : les franges urbaines au centre des enjeux

Laurent Miguet | le 17/11/2021 | [SMCL 2021](#), [France](#), [AMRF](#), [France urbaine](#)

**Ma newsletter personnalisée****Sommaire du dossier**

**Sous la bannière fédératrice de l'Alliance des territoires, 173 coopérations entre villes et campagnes recensées par France Urbaine apportent un espoir aux promoteurs de la sobriété foncière : ces stratégies fondées sur la réciprocité consolident les ceintures vertes dans leur fonction écologique et nourricière.**

**3. Sobriété foncière (3/5) : les franges urbaines au centre des enjeux**

**4. Sobriété foncière (4/5) : « Construire au cœur des métropoles favorise la ville du quart d'heure », Pascal Boulanger, président de la**



**Mais le manque de recul ne permet pas encore de mesurer les impacts.**

La crainte d'une mise sous cloche perce, quand Sébastien Gouttebel s'exprime au nom des de l'association des maires ruraux de France (AMRF) sur la réduction de l'artificialisation des sols : « Quand le préfet de la région Rhône-Alpes Auvergne souligne le rôle de nos territoires comme réservoirs de biodiversité, nous approuvons à 200 %. **Oui, les sols et les paysages constituent notre richesse.**

## Une pression folle

**Mais pour autant, n'oublions pas la pression foncière folle longtemps exercée par la métropole de Clermont-Ferrand jusqu'à 40 km de la ville centre, au détriment des terres de Limagne qui figurent parmi les plus riches d'Europe », réagit le président des maires ruraux du Puy-de-Dôme, co-animateur de la commission urbanisme de l'AMRF.**

En bref, il dit **oui aux réservoirs de biodiversité en milieu rural, mais pas pour compenser l'étalement urbain des métropoles.**

La reconnaissance des torts partagés doit selon lui se prolonger dans un droit à la différenciation, afin de **donner la place qu'elle mérite à une culture du projet dans les communes rurales.** Le maire de Murol voit dans cette méthode un préalable à la répartition spatiale des efforts de sobriété foncière.

## Encourager la culture de projet

Face à des aides d'Etat qu'elle considère comme « symboliques », l'AMRF complète son argumentaire par la revendication de moyens adaptés : **une dotation biodiversité plus importante et applicable à un plus grand nombre de communes que les 20 millions d'euros annoncés par le gouvernement, ainsi que des aides plus conséquentes à la résorption de la vacance et à la réhabilitation, pour les cœurs de village.**

Actionner ces leviers permettrait de conforter une mutation des mentalités observée par le président des maires du Puy-de-Dôme : « Même s'il n'y a pas encore eu de délibération en ce sens, **les 20 maires du massif du Sancy acceptent désormais de parler de plan local d'urbanisme intercommunal,**

**pour éviter la redondance des équipements et coordonner leur stratégie fondée sur le tourisme vert. Ce n'était pas le cas il y a cinq ans** », se réjouit Sébastien Gouttebel.

## Des alliances ville campagne

Ce changement de culture convergera-t-il avec celui des grandes villes et agglomérations ? « **Une métropole seule n'a pas de sens** », affirme Emmanuel Heyraud, directeur de la cohésion sociale et du développement urbain à France Urbaine. Avec l'Agence nationale de la cohésion des territoires et grâce à l'accompagnement du cabinet d'ingénierie Rouge Vif Territoires, l'association a forgé sa stratégie en 2019 dans une étude à laquelle ont participé les agglomérations de Brest, Nantes et Toulouse avec leurs arrière-pays : "Coopération entre métropoles et territoires environnants: quels facteurs de réussite?".

« Les mobilités, l'alimentation, l'économie et le tourisme structurent les projets au bénéfice des deux parties : **les villes offrent des emplois aux ruraux et leurs habitants peuvent se nourrir bio à quelques encablures** », développe Emmanuel Heyraud. Selon France Urbaine, la crise du Covid a renforcé les besoins d'alliance stratégique illustrés par cette étude née du pacte Etat métropoles du 6 juillet 2016.

## Le grand Paris scrute ses franges

Intitulée « Les franges franciliennes, futurs leviers de la coopération interrégionale ? », la « note rapide » publiée en septembre 2021 par l'Institut Paris région illustre l'identification de la périphérie du grand Paris comme un enjeu majeur : comment progresser dans la réduction de l'artificialisation des sols, alors que l'attractivité résidentielle de ces territoires progresse ?

La réponse repose sur une **coordination entre la région capitale et ses voisines, encouragée par la révision conjointe du schéma directeur de la région Ile-de-France et des Schémas régionaux d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires des régions limitrophes.**

## Des zones commerciales à revisiter

Encouragé par la loi Alimentation du 30 octobre 2018, **le développement des projets alimentaires territoriaux consolide l'espoir d'un new deal protecteur des ceintures vertes, entre villes et campagnes.** Mais au club Ville & Aménagement qui réunit les sociétés publiques locales, sociétés d'économie mixte

et établissements publics fonciers, Alain Garès prévient : « C'est une piste intéressante, mais insuffisante face aux besoins ».

Pour le co-auteur du « manifeste pour le zéro artificialisation nette » publié en 2020 par Ville & Aménagement, **la densification des zones commerciales offre le potentiel le plus prometteur, pour contenir l'étalement urbain à la périphérie des villes**. L'Eurométropole de Strasbourg a ouvert cette voie sur son flanc nord-ouest à Vendenheim, où l'habitat se développe désormais à côté des grandes surfaces.

Toulouse étudie la réorientation fonctionnelle de ses propres zones commerciales périphériques, pour y accueillir des logements, des équipements publics et des espaces verts. La démarche encore expérimentale pourrait favoriser l'émergence d'un symétrique métropolitain à la « culture de projet » défendue par les maires ruraux, sur la voie d'une sobriété foncière désirable.

➤ RÉAGIR À CET ARTICLE

Cet article fait partie du dossier

### Comment la sobriété foncière stimule les aménageurs

⌂ Article précédent 2/4

Article suivant 4/4 ⌂

## Conception, installation, maintenance : à qui faire appel pour s'occuper de l'ascenseur ?

**PUBLICITÉ** L'ascenseur est à la fois un équipement technique, avec des enjeux de sécurité, et équipement relevant de l'aménagement du

Contenu pro

## LES BONNES RAISONS DE S'ABONNER

*Au Moniteur*

- **La veille 24h/24** sur les marchés publics et privés
- **L'actualité nationale et régionale du secteur du BTP**
- **La boîte à outils réglementaire** : marchés, urbanismes, environnement
- **Les services indices-index**

➤ **JE M'ABONNE**

Une marque du groupe

.

Tout savoir sur le Moniteur

Contacts

Mentions légales

RGPD

Paramétrage Cookie